

ATODIAD 3 – YMGYNGHORIAD GYDA CHYNGHORAU ERAILL (POSW)

Yr ymgynghoriad a yrrwyd ar y 30 Gorffennaf 2015

Annwyl Bawb / Dear All,

Yn ogystal â'r cyfrifoldebau cynllunio (ac amrywiol rai eraill), gwn fod rhai ohonoch, os nad y cyfan ohonoch, yn gyfrifol am Reolaeth Adeiladu.

Yng Ngwynedd, y sefyllfa yw nad yw Rheolaeth Adeiladu o fewn y Gwasanaeth Cynllunio nac o fewn yr un Adran â Chynllunio. Yng nghyd-destun arbedion a thoriadau i gyllidebau, mae'r Cyngor yn ystyried p'un a fyddai unrhyw fuddion ariannol a/neu wasanaeth cwsmeriaid a gweithredol o gael Rheolaeth Adeiladu a Chynllunio o fewn yr un Gwasanaeth. Fel rhan o hyn, dywedais y byddwn yn cysylltu â POSW i gael peth adborth.

O fod wedi gweithio i Awdurdod ble'r oedd Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu o fewn yr un Gwasanaeth, fy marn i ar hyn yw y gallai cyfuno'r meysydd gwaith hyn :

1. ddarparu effeithlonrwydd (er yn gyfyngedig) yn y swyddfa gefn / agwedd cefnogaeth dechnegol o bethau
2. ddarparu mwy o le i hwyluso perthynas waith dydd i ddydd agosach rhwng swyddogion cynllunio a swyddogion rheolaeth adeiladu a allai wella'r gwasanaeth i gwsmeriaid

Buaswn yn ddiolchgar o dderbyn unrhyw farn ar yr hyn yr ydych chi'n eu hystyried yn fanteision a/neu anfanteision o gael cynllunio a rheolaeth adeiladu o fewn yr un gwasanaeth, p'un a ydych yn rheoli'r ddau ar hyn o bryd neu beidio. Ymhellach, buaswn yn ddiolchgar hefyd pe gallech roi eich barn ar faint o gyswllt / cydweithio sydd yna rhwng cynllunwyr a swyddogion rheolaeth adeiladu o fewn eich Awdurdod chi.

Byddai'n help mawr pe gallech anfon eich barn ataf erbyn Dydd Llun 10 Awst 2015.

Diolch

Gareth

Gareth Jones

Uwch Reolwr Gwasanaeth Cynllunio, Amgylchedd a Gwarchod y Cyhoedd (Dros Dro) /

Senior Manager Planning, Environment and Public Protection Service (Interim)

Yr ymatebion a dderbyniwyd i'r ymgynghoriad

Gareth

Os caf awgrymu y byddai'n syniad da - yma yn y Parc, cyswllt cyfyngedig iawn sydd gennym gan nad oes gennym unrhyw wasanaethau Rheolaeth Adeilad o fewn Awdurdod y Parc sydd yn achosi rhwystredigaeth ac anfodlonrwydd. Byddai perthynas weithio agosach o fudd i bawb - gan gynnwys gorfodaeth hefyd.

hwyl

Jane

Jane Gibson

Director of Park Direction and Planning / Cyfarwyddwr Cynllunio a Chyfeiriad y Parc

Hi Gareth,

Fe gei di ddau gyngor am bris un gen i!

Yn Sir Fynwy, nid wyf yn rheoli BC ar hyn o bryd (er rwy'n amau y gallai hyn newid yn y dyfodol). Fodd bynnag, mae DM a BC yn eistedd ochr yn ochr â'i gilydd ac mae'r perthnasau gwaith yn bositif ac yn effeithiol. Un peth bach sydd wedi codi'n ddiweddar yw newid mewn systemau TG swyddfa gefn, ac mae BC yn ymddangos yn anfodlon i ymuno â ni. Gallai un system reoli ddatrys hynny?

Yn fy rôl flaenorol yng Nghasnewydd, roeddwn i'n rheoli'r ddau. Roedd gennym dîm Cefnogaeth Dechnegol ar y cyd ac er bod y staff yn tueddu i gadw eu harbenigedd gwreiddiol (yn dibynnu ar a oeddent yn cefnogi DM neu BC cyn yr uno), ac fe wnaeth hyn helpu i raddau gyda gwydnwch pan roedd staff i ffwrdd yn sâl. Gellid dadlau fod perthnasau gwaith yn llai integredig yng Nghasnewydd nag yn Sir Fynwy, ond fyddwn i'n dweud bod hynny o achos un neu ddau o unigolion yn hytrach na'r strwythur.

Felly, fy nghyngor i yw mai'r peth pwysicaf yw'r unigolion dan sylw, eu ffordd o feddwl a'u perthynas waith ffisegol (mae bod yn gorfforol agos yn tueddu i helpu). Fodd bynnag, o gael dewis, rwy'n meddwl bod rheoli o fewn yr un maes yn gwneud llawer o synnwyr a dyma yw'r ymagwedd orau. Ond, nid yw'n ateb i bob her chwaith!

Gobeithio y bydd hyn yn helpu.

Mark

Mark Hand MSc, PGCert, BSc (Hons) MRTPI

Hi Gareth,

Rwy'n gyfrifol am gynllunio a rheolaeth adeiladu ac yn ogystal â'r effeithlonrwydd y sonioch amdanynt isod, mae'r swyddogion rheolaeth adeiladu hefyd yn gwneud peth dyletswyddau gorfodaeth (cydymffurfiaeth) ar gyfer rheolaeth datblygu, sydd wedi golygu ein bod wedi gallu lleihau maint yr adain gorfodaeth.

Hwyl Nic

Nicola Pearce

Pennaeth Cynllunio

Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot

Hi Gareth

Rwy'n rheoli Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu ac yn teimlo bod y gwasanaethau'n cyd-fynd yn dda â'i gilydd. Y prif fuddion yw'r rheini rydych wedi'u hamlinellu h.y. effeithlonrwydd yn y swyddfa gefn ac adnoddau ynghyd â pherthnasau gwaith dydd i ddydd agosach, ond byddwn yn amlygu'r pwyntiau a ganlyn hefyd:-

Fe wnaethom symud swyddfeydd dair blynedd yn ôl fel bod y Cynllunwyr a'r swyddogion BC bellach yn eistedd yn yr un ystafell ac felly mae ganddynt gswllt dyddiol ac yn aml yn sylwi ar sgysiau ei gilydd. Mae swyddogion BC yn aml yn cynnig cyngor ar oleddf to, deunyddiau ac ati sydd wedi bod yn ddefnyddiol i staff iau wrth drafod gyda datblygwyr. Mae hefyd yn rhoi cyfle i BC gael ymgysylltu'n gynharach (yn aml yn dilyn cyflwyniad gan Gynllunwyr) gyda datblygwyr mwy fel eu bod yn defnyddio gwasanaeth BC yr awdurdod lleol yn hytrach nag arolygwyr cymeradwy.

Rydym yn defnyddio'r swyddogion BC i wirio bod datblygiadau HH wedi'u hadeiladu yn unol â'r cynlluniau (yn aml mae hyn yn achos o redeg tâp mesur ar hyd estyniad pan fyddant yn gwneud eu harchwiliadau safle) ac maen nhw'n adrodd eu darganfyddiadau yn ôl i'r swyddogion cynllunio (sy'n aml yn arwain at yr angen am geisiadau newydd!).

Mantais arall yw bod BC yn gweithio'n agos gyda'n swyddog Cadwraeth, yn cynghori ei gilydd ar dechnegau adeiladu a deddfwriaeth briodol.

Gobeithio y bydd hyn yn helpu!

Cofion

Judith

Judith Jones BA Hons Town & Country Planning, BTP, MRTPI

Pennaeth Cynllunio Tref, Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tydfil

Hi Gareth,

Rwy'n rheoli'r ddau wasanaeth, ac rwyf bob amser wedi'u hystyried nhw'n ddwy ochr o'r un geiniog. Mae cael y ddwy rôl gyda'i gilydd yn caniatáu i ni ddarparu siop un-stop i'r cyhoedd, ac rydym yn annog swyddogion DM i hyrwyddo BC gan ei fod mewn cystadleuaeth gyda'r sector preifat. Gall cynllunwyr a swyddogion rheolaeth adeiladu ofyn am gyngor gan ei gilydd yn rhwydd pan fyddant yn derbyn yr ymholiadau anorfod ynghylch y ddisgyblaeth arall.

Rydym yn annog swyddogion BC i fod yn llygaid ac yn glustiau i'r Adain Gynllunio, ac maen nhw'n rhoi gwybod i DM am unrhyw wyro oddi ar y cynlluniau sydd wedi'u cymeradwyo. Mae gorfodaeth DM yn cael rhestr cychwyn BC wythnosol i wirio a oes unrhyw waith heb awdurdod yn cael ei gychwyn, neu gynlluniau ble bo angen cydymffurfio ag amodau cyn cychwyn.

Gobeithio y bydd hyn yn helpu.

Tim Stephens,

Rheolwr Rheolaeth Datblygu,

Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili.

Helo Gareth

Rwy'n gyfrifol am Reolaeth Adeiladu, a symudodd o'r Gwasanaethau Rheoleiddio (Iechyd Cyhoeddus) i Gynllunio ychydig flynyddoedd yn ôl. Yn fwy diweddar, rydym wedi integreiddio'n timau DC a BC o dan un rheolwr fel mesur effeithlonrwydd. I gychwyn, roeddem yn rhannu staff gweinyddol/technegol ar draws y ddau faes gwasanaeth, ond bellach mae gennym swyddogion penodol i gefnogi'r naill dîm a'r llall oherwydd natur arbennig y swyddogaethau. Fodd bynnag, rydym wedi cynnal hyfforddiant angenrheidiol er mwyn gallu darparu cefnogaeth weinyddol/dechnegol i'r naill faes a'r llall os oes angen. Roedd gen i ychydig o brofiad o weithio gyda Rheolaeth Adeiladu yn gynnar yn fy ngyrfa ond bu raid i mi ddysgu llawer mwy am ei swyddogaeth a'i gyfrifoldebau yn fy rôl reolaethol.

Mae cael rheolaeth adeiladu o fewn yr elfen gynllunio wedi profi i fod yn eithaf llwyddiannus a phoblogaidd gyda staff. Mae mwy o gyfathrebu rhwng swyddogion a gwell dealltwriaeth o'r rolau penodol. Mae swyddogion cynllunio yn hyrwyddo'r swyddogaeth LABC fel rhan o unrhyw gyngor cyn gwneud cais cynllunio ac mae swyddogion Rheolaeth Adeiladu yn darparu gwasanaeth gwerthfawr gyda monitro a gosod rhybuddion ar safleoedd.

Gobeithiaf fod y wybodaeth hon yn ddefnyddiol, rwy'n hapus i ehangu ar unrhyw bwynt uchod pe dymunwch.

Cofion cynnes

Jonathan D Parsons

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr

Helo Gareth

Rwy'n rheoli Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu ac yn teimlo bod mwy o fanteision nag o anfanteision o gael y ddau beth gyda'i gilydd.

Fel rydych yn ei awgrymu, mae arbedion swyddfa gefn yn eithaf cyfyngedig (ond mae'n siŵr y gellid ei wella). Fodd bynnag, y fantais fwyaf yw deialog parhaus rhwng POs a BCOs a'r ffaith fod BCOs yn aml yn bâr ychwanegol o lygaid ar y safle o safbwynt gorfodaeth.

Fodd bynnag, un gŵyn rwyf yn aml yn ei chael gan BCOs yw bod cleientiaid yn aml yn anfodlon gyda'u profiad o'r broses gynllunio ac, o ganlyniad, mae temtasiwn iddynt ddefnyddio gwasanaethau BCO allanol. Yn amlwg mae hyn yn rhywbeth sydd angen sylw yn fy nghyfadrann i wrth i bethau symud ymlaen (dim ond ers ychydig fisoedd rwyf wedi bod yn y swydd!).

Gobeithio y bydd hyn yn helpu.

Cofion gorau

David Fitzsimon

Cyngor Sir Penfro

Bore Da,

Mae Graham wedi pasio eich e-bost i POSW am y posibilrwydd o uno'r ddwy ddisgyblaeth yng Ngwynedd.

Fel y gwyddoch, mae manteision o gael elfen Rheolaeth Datblygu cynllunio a BC gyda'i gilydd. Yn hanesyddol, mae hyn wedi bod yn ymwneud â gwirio cynlluniau, sicrhau bod datblygiadau'n bwrw ymlaen yn unol â chynlluniau hanesyddol ac ati. Fodd bynnag, mae'r byd cynllunio wedi newid ers ein dyddiau cynnar o Mr Johnston yn dod i'n swyddfa yn esbonio am ei "lond bwced o bethau bach".

Rwyf yn gweithio'n agos gyda Gareth Roberts yma gan ei fod bellach yn rheoli ei Dîm Adeiladu (BC, Cadwraeth,

Adnewyddu Tai, Cadwraeth Ynni). Pur anaml y byddwn ni'n cysylltu ynghylch cynlluniau ac amodau ond mae dal i fod peth gweithgaredd gweithredol fel hynny. Yr hyn rydym yn tueddu i'w wneud yn fwy bellach yw cynnig gwasanaeth DM a BC ar y cyd i gwsmeriaid. Rydym yn gweithio'n agos yn ein Fforwm Datblygwyr/Asiantau gan ddarparu cyngor a chanllawiau technegol i ddatblygwyr ac asiantau lleol. Rwyf newydd gyflwyno rhai newidiadau i'r gwasanaeth cyn gwneud cais cynllunio yn fy nhîm sy'n golygu cynllun codi ffi syml a rhestr o asiantau lleol yr ydym yn cyfeirio pobl atynt. Mae hyn wedi'i ddatblygu drwy ein Fforwm ac fe welodd DM a BC fanteision ceisio cynnig gwasanaeth cost effeithiol wedi'i deilwra o'r cychwyn i gwblhau i ddatblygwyr.

Ymddengys bod y ffaith eu bod yn fy ngweld i a Gareth Roberts fel rhyw fath o dîm a fydd yn ceisio darparu gwasanaeth cyflym a chydlynol (y codir tâl amdano) yn gweithio'n dda. Rydym yn fwy o fusnes nag erioed o'r blaen bellach, Gareth, ac rwy'n meddwl ei bod hi'n hanfodol cynnig gwasanaeth mewnol cyn gwneud cais, cais a BC i alluogi i ddatblygwyr fod â'r hyder i fuddsoddi'n economaidd yn y Sir.

Gallai weithio hefyd pe byddai BC yn dal i fod ar wahân wrth DM ond, fel popeth arall mewn Cynghorau, y pellaf y mae adain oddi wrth eich un chi, yr anoddaf yw hi i wneud pethau'n effeithiol.

Gobeithio y bydd hyn yn helpu.

Paul Mead
Rheolwr Datblygu – Cyngor Sir Ddinbych

Gareth,

Mae Rheolaeth Adeiladu yn disgyn o fewn Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (cyn fy amser i roedd o fewn Tai). Dros y blynyddoedd, rwyf wedi gweithio yn y ddwy sefyllfa a manteision lleoli o fewn Gwasanaeth Technegol yn hytrach na Chynllunio yw:

- 1.Cefnogaeth arbenigol peirianeg (y gellir ei reoli'n rhwydd o fy mhrofiad i)
- 2.Gwahaniad cliriach rhwng Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu ym meddwl y cyhoedd (gellir rheoli'r risg o ddrysu rhwng y ddwy system reoleiddio gyda chafeat gohebiaeth briodol a phapur pennawd)

Rwy'n cytuno gyda'ch manteision damcaniaethol. Y realiti yw bod yna nemor ddim cydweithio yn rhannol oherwydd bod cystadleuaeth gydag Arolygwyr Cymeradwy yn lleddfu yn erbyn Swyddogion Rheolaeth Adeiladu'n cael eu gweld fel '*Planning snitches*'. Fe gofiwch efallai ein bod wedi edrych ar Brosiect Cydweithio gyda'ch Huw Williams chi ac nid oedd symud Rheolaeth Adeiladu i ffwrdd o Gynllunio yn cael ei weld fel risg ac fe fethodd oherwydd ffactorau eraill.

Rydym yn edrych ar gryfhau'r berthynas rhwng Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu mewn Prosiect Trawsnewid Gwasanaeth y mae Ian Simson yn ei reoli - gweler y nodyn briffio drafft i staff am drosolwg cyflym.

Gobeithio bydd hyn o help.

Jim Woodcock, Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (Ynys Mon)

Ymddiheuriadau am yr oedi. Rwy'n rheoli'r ddau beth ac ni allwn ddychmygu eu bod yn cael eu gwahanu er bod hyn wedi'i grybwyll ambell dro. Dyma ychydig o'r manteision y gallaf feddwl amdanynt: effeithlonrwydd ynghylch rhannu system feddalwedd swyddfa gefn, rhyngweithio dyddiol rhwng swyddogion cynllunio a BCO's, y gallu i gwsmeriaid drafod cynigion ar draws y gwasanaethau mewn un lle ar yr un pryd, gwirio rhestrau cychwyn a chymharu ceisiadau am anghysondebau, rhannu capasiti rhwng y swyddogion cefnogi busnes. Mae fy nhimau DM a BC yn gweithio'n agos iawn ac mae cyswllt dyddiol rhyngddynt. Mae fy rheolwr BC a fy rheolwr DM yn wŷr a gwraig hefyd - er, dwi ddim yn siŵr a ydy hynny'n helpu ai peidio!

Ar yr ochr negyddol, tua 10 mlynedd yn ôl fe wnaethom dreialu BCO's yn gwirio am gydymffurfiaeth cynllunio ac ar adegau rhyddhau amodau cynllunio - nid oedd hyn yn llwyddiannus a rhoddais stop arno. Gwych yn ddamcaniaethol ond wnaeth o ddim gweithio yn y byd go iawn.

Steve Smith, Blaenau Gwent
